

## ANGABEN ZUM BÜRGEN

Name, Vorname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum	
Ausweisnummer	

## ANGABEN ZUM MIETER

Name, Vorname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum	
Ausweisnummer	

## ANGABEN ZUM VERMIETER

Firma	Immobilien Management GmbH
Straße, Nr.	Lademannbogen 27
PLZ, Ort	22339 Hamburg

## ERKLÄRUNG

Gemäß dem zwischen dem vorgenannten Mieter und dem vorgenannten Vermieter geschlossenen Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ verpflichte ich mich für sämtliche und deren evtl. Rechtsnachfolger entstehende Verpflichtungen ohne zeitliche Begrenzung und auf erste Anforderung zu bürgen. Die Bürgschaft erhöht sich um Zinsen, Spesen und Kosten jeder Art, die durch Ihre Geltendmachung entstehen.

Alle Maßnahmen und Vereinbarungen, welche der Vermieter hinsichtlich ihrer Ansprüche für zweckmäßig erachtet, berühren den Umfang der Bürgschaftsverpflichtung nicht. Insbesondere bleibt die Bürgschaft auch dann unverändert bestehen, wenn der Vermieter dem Hauptschuldner Stundung gewährt oder Sicherheiten und Verzugsrechte einräumt.

Auf die Einrede der Vorausklage verzichte ich ebenso wie auf die Einreden auf Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit sowie die Einrede der Verjährung der Hauptschuld. Einreden nach § 768 BGB sind nicht möglich.

Ich werde mich über den jeweiligen Stand der Hauptschuld selbst unterrichten.

Für das Bürgschaftsverhältnis ist deutsches Recht maßgebend.

Diese Bürgschaft erlischt automatisch mit Beendigung des o.g. Mietvertrages.

Ein Exemplar meiner Bürgschaftserklärung habe ich erhalten.

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Bürgen